

## **Informationen zum Mehrfamilienhaus**

Das Baujahr des Hauses ist 1900, und wurde ständig renoviert und Instand gehalten.

Lt. Informationen vom Voreigentümer wurde ca. 1988 das Haus von den anderen Grundstücken getrennt und somit auch das Erdgeschoß neu aufgebaut. Vorher war eine Einfahrt vorhanden, die jetzt nicht mehr dort ist.

### **Das Haus wurden vom Voreigentümer in den Zeitraum von 1989 bis 1999 Renoviert:**

- Es wurde eine neue Gasheizung inkl. aller Rohrleitungen und Heizkörper installiert und die Ölheizung rausgenommen.
- Das Dach wurde komplett neu eingedeckt, die Gauben und das Flachdach vom Anbau, wurden die Teerpappen erneuert,
- Die Regenrinnen wurden komplett erneuert,
- Die Fenster wurden komplett als Doppelverglasung erneuert,

### **Das Haus wurde vom uns in den Zeitraum von 2000 bis 2020 renoviert:**

Seit wir das Haus im Jahre 07/2000 erworben haben, haben wir alle Wohnungen bis auf drei, weil sie durchgehend bewohnt wurden, kontinuierlich die leeren Wohnungen kernsaniert, mit neuem Badezimmer, neue Elektrik und neuen Sicherungskasten in der Wohnung, neue Böden usw.

Bei den 3 anderen Wohnungen wurden nur die Badezimmer erneuert, die Wände verputzt, bzw. zum Teil isoliert.

Im Jahre 2000 haben wir im 2.OG die Wände verputzt, isoliert und das Badezimmer erneuert.

Im Jahre 2000 haben wir im DG von den beiden Wohnungen zu einer zusammengefasst und somit zu mehr Wohnfläche erweitert. Die Wohnung wurde Kernsaniert, mit neuem Badezimmer, neue Elektrik und neuen Sicherungskasten in der Wohnung, und alle festen Wände zusätzlich mit Rigips gerade gemacht, neue Böden usw.

Im Jahr 2000 haben wir im EG Vorne, die 2 Wohnungen auch zu einer zusammengefasst und auch komplett Kernsaniert, mit neuem Badezimmer, neue Elektrik und neuen Sicherungskasten in der Wohnung, neue Böden usw.

Im Jahre 2003 wurde das Treppenhaus kernsaniert, mit neuem Bodenbelag belegt, Wände verputzt, gestrichen usw.

Im Jahre 2004 wurde der Keller saniert. Die Wände wurden verputzt, die Abwasserleitungen im Boden wurden komplett erneuert, die Rückstauklappe erneuert, der Boden wurde neu gefliest.

Im Jahre 2005 wurde eine neue Klingelanlage mit Sprechfunktion eingebaut.

Im Jahr 2006 wurde im 2.OG rechts die Wohnung kernsaniert, mit neuem Badezimmer, Gäste WC, neue Elektrik und neuen Sicherungskasten in der Wohnung, neue Böden usw.

Im Jahr 2010 wurde Terrassenüberdachung im Garten ca. 24m<sup>2</sup> neu errichtet

Im Jahre 2015 wurde im 1.OG vorne Rechts u. Links die 2 Wohnungen auch zu einer zusammengefasst und auch komplett Kernsaniert, mit neuem Badezimmer, Gäste WC, neue Elektrik und neuen Sicherungskasten in der Wohnung, neue Böden usw.

Im Jahre 2017 wurde die Wohnung im 2.OG Links komplett Kernsaniert, mit neuem Badezimmer, neue Elektrik und neuen Sicherungskasten in der Wohnung, neue Böden usw.

Im Jahre 2018 wurde die Fassade neu gedämmt, und gestrichen, das Dach überprüft, zum Teil erneuert, die Teerpappe erneuert, die Regenrinnen in stand gesetzt, Die Gasheizung durch eine neue Brennwertgasheizung erneuert.

Die Rückstauklappe durch elektrische Rückstauklappen ersetzt, die komplette Haupt-Wasserleitung und die Haupt-Kanalleitungen wurden erneuert.

Im Jahre 2020 wurde die Terrassenüberdachung zum Wintergarten umgebaut, sodass zusätzliche 24m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche zur der EG- vorne Wohnung sind.