

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause



41564 Kaarst

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 149573450
Objekt-Nr.: Ka6



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienbörse Ute Schwarz

Frau Ute Schwarz

E-Mail: ute.schwarz@immobilienboerse-schwarz.com

Tel: +49 175 8910000

Web:

https://www.immobilienboerse-schwarz.com/de/impressum_0__8_sp8_1

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	152,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 465,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76

Käufer und Verkäufer zahlen jeweils 4,76 % einschl. 19 % MwSt vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung gemäß der Gesetzeslage vom 23.12.2020

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause



41564 Kaarst

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m²
Kaufpreis:	239.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der 360 Grad Rundgang wird erst am 19.03.2024 veröffentlicht und wir bitten um etwas Geduld. Diese 80 qm große Wohnung mit Balkon bietet viel Platz und einen wunderschönen Blick.. Sie liegt im 3. Obergeschoss und wurde viele Jahre vom Eigentümer genutzt. Die Wohnung wird mit Zentralheizung versorgt und es befindet sich ein Aufzug im Haus. Zu der Wohnung gehört im Kaufpreis ein Tiefgaragenstellplatz,

Die großzügige helle 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und 2 Markisen befindet sich im 3. Obergeschoß in einer Immobilie aus dem Jahre 1973, welche in massiver Bauweise in bewährter Qualität unterkellert errichtet wurde.

Ausstattung:

Die Wohnung mit ihren 3 Zimmern hat eine Wohnfläche von 80 m². Das derzeit genutzte Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche bietet kurze Wege für den Alltag mit Blick zum großen Balkon. Die Diele empfängt Sie mit einem einladenden Ambiente und bietet Zugang zum großzügigen Wohn- und Esszimmer. Hier finden Sie ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden und dem angrenzenden großen Balkon, der zum gemütlichen Verweilen und für eine schöne Atmosphäre ideal für schöne sonnige Stunden auf dem Balkon einlädt.

Die zwei vor ein paar Jahren neu sanierten Badezimmer sind weiß gefliest. Ein Badezimmer hat eine Badewanne und das andere Badezimmer hat eine Dusche. Beide Badezimmer sind innenliegend und haben kein Fenster. Des Weiteren hat die Wohnung ein großes Schlafzimmer sowie ein weiteres geräumiges Kinderzimmer bzw. Home-Office Zimmer.. Alle Zimmer haben ein Parkettboden mit Ausnahme des Badezimmers, welches weiß geflammt gefliest ist mit einem braunen Mosaikstreifen.

Zu der Wohnung gehört ein Keller von circa 6 Qm. Des Weiteren befindet sich ein Wasch- und Trockenraum im Keller.

Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit das gemeinsame Schwimmbad zu nutzen,

Es gibt auch die Möglichkeit zu Silvester den gemeinsam dafür vorgesehenen Raum zu nutzen.

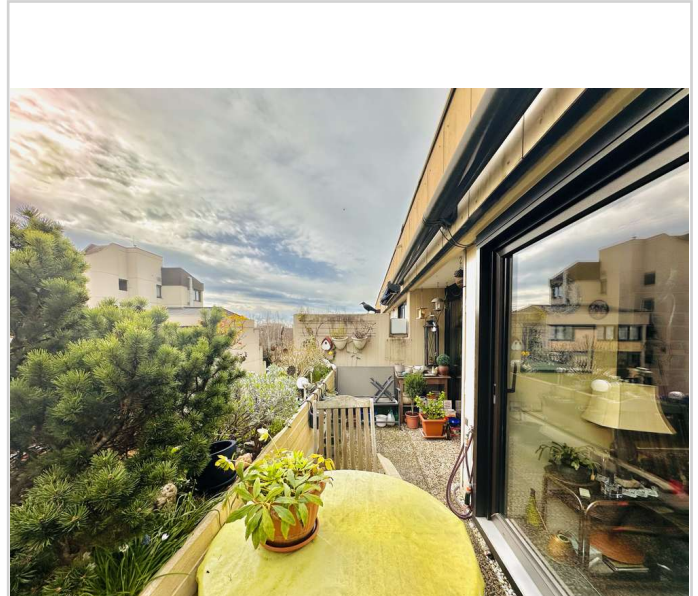
Lage:

In der Wohnanlage befinden sich auch kleinere Geschäfte und Details hierzu erfahren Sie gerne von uns in einem persönlichen Gespräch. Schulen befinden sich ebenfalls in der umliegenden Nähe in Kaarst.

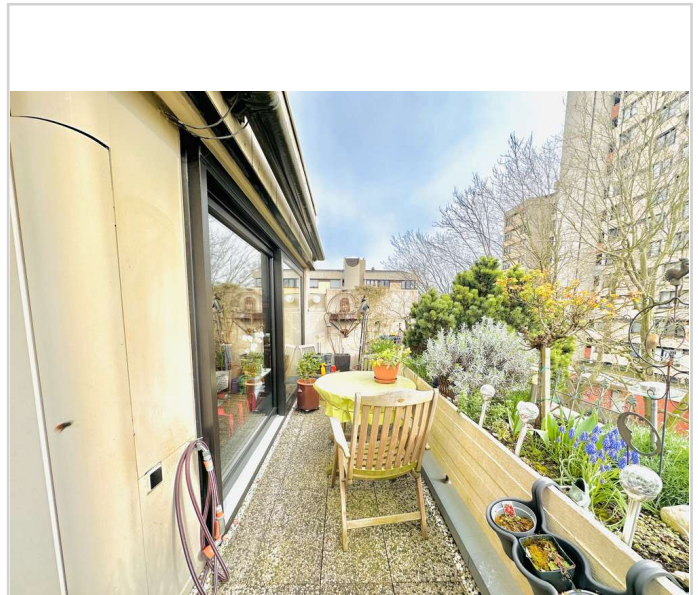
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges:

Die hier genannten Daten und Fakten beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.



Balkon



Balkon

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause



41564 Kaarst

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Ausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause

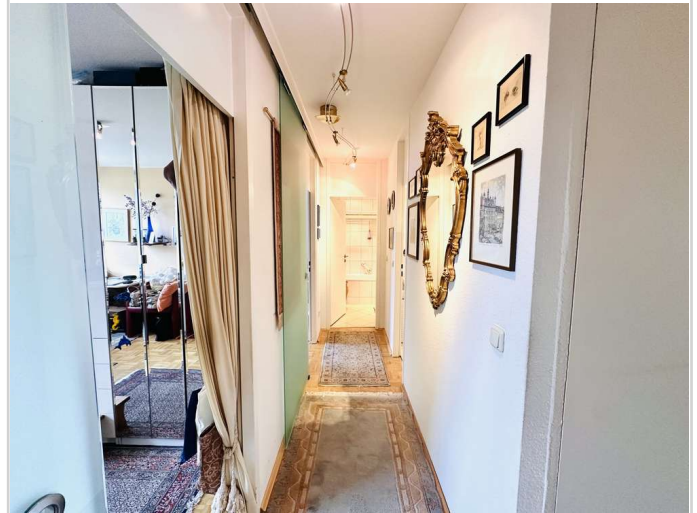


41564 Kaarst

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Flur



Flur



Flur



Schlafzimmer

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause



41564 Kaarst

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer mit Badewanne

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause

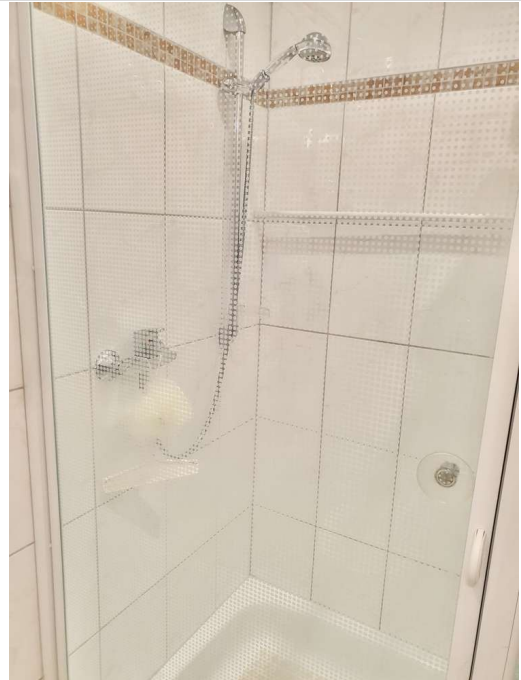


41564 Kaarst

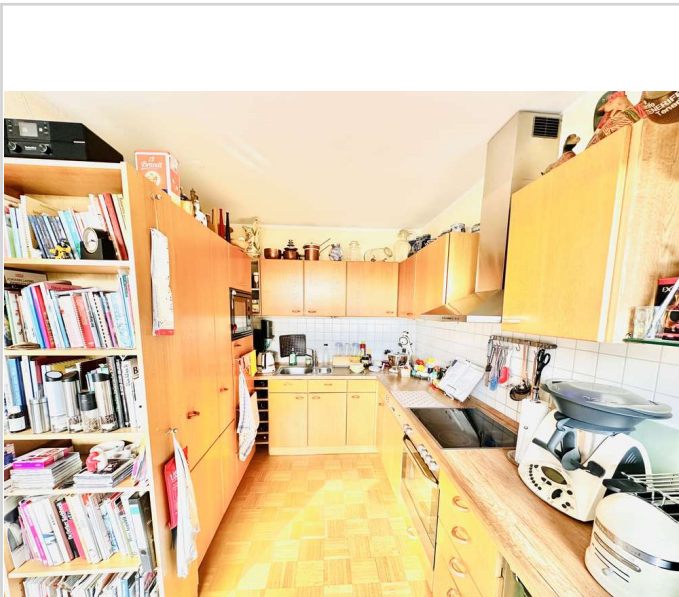
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Badezimmer mit Dusche



Dusche



Küche



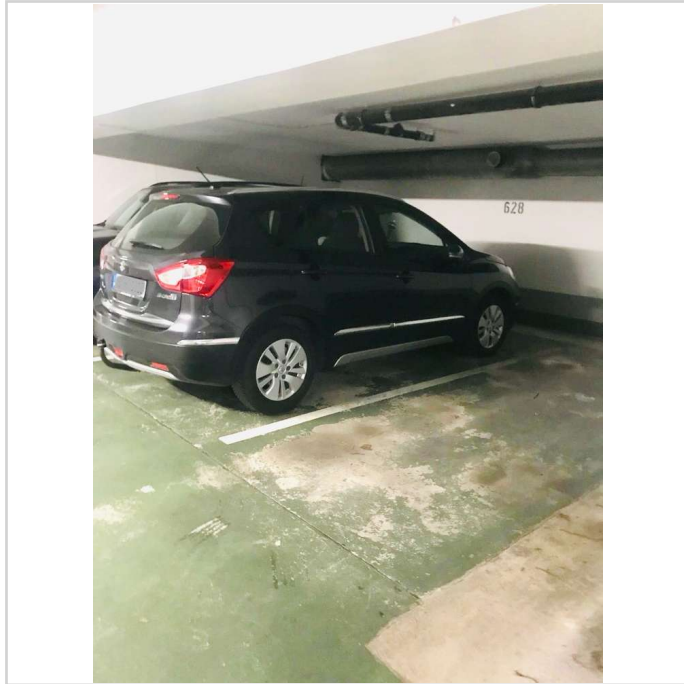
Schwimmbad

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause



41564 Kaarst

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Tiefgaragenstellplatz



Hausansicht

Helle 3 Zimmer mit Stellplatz, großem Balkon und Schwimmbadnutzung für Ihr neues Wohlfühl-Zuhause



41564 Kaarst

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m ²
Kaufpreis:	239.000,00 EUR

