

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001



41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR

Scout-ID: 149416910
Objekt-Nr.: Ka4



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienbörse Ute Schwarz

Frau Ute Schwarz

E-Mail: ute.schwarz@immobilienboerse-schwarz.com

Tel: +49 175 8910000

Web:

https://www.immobilienboerse-schwarz.com/de/impressum_0_8_sp8_1

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	440,00 m ²
Nutzfläche ca.:	52,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2001
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	66,83 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2001
Bezugsfrei ab:	01.04.24
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57

Käufer und Verkäufer zahlen jeweils 3,57 % einschl. 19 % MwSt vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung gemäß der Gesetzeslage vom 23.12.2020

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001



41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Doppelhaushalte aus dem Baujahr 2001 besticht mit ihrer sehr großzügigen Raumaufteilung. Von dem Eingang kommt man in den schönen Flur, der einen direkten Zugang zu dem großen Wohnzimmer mit der offenen Küche. Vom Wohnzimmer kommen Sie direkt in den schönen Garten und in das erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafrum und noch ein Home-Office Zimmer sowie ein Badezimmer. Im Keller sind mehrere Räume und diese finden Sie auch in den beigefügten Fotos.

Der 360 Grad Rundgang wird kurzfristig noch hochgeladen und wir bitten Sie in 24 Stunden noch einmal hier diesen anzusehen. Sie möchten in eine ruhige Lage Ihr neues Zuhause haben - dann schauen Sie sich die Immobilie bitte an.

Ausstattung:

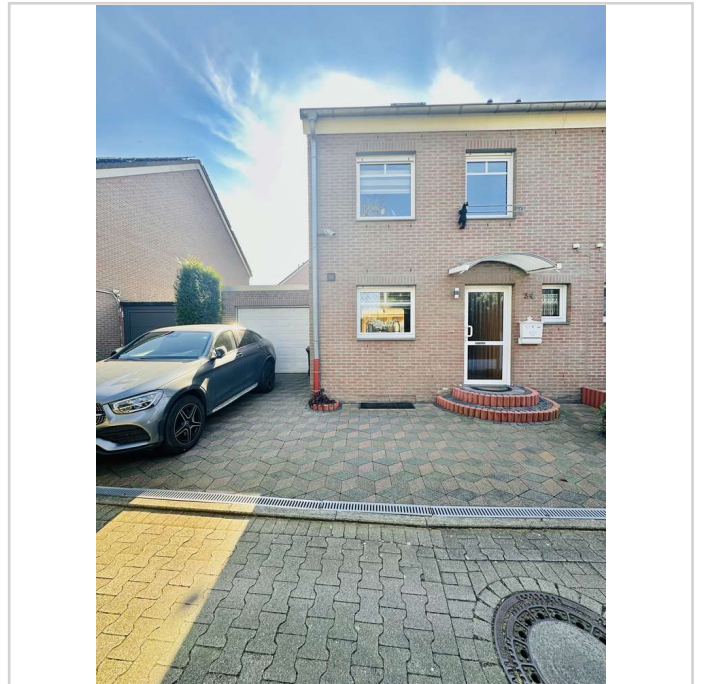
Hochwertige Materialien auf den Böden und in den Bädern sind verbaut worden und die Immobilie wurde stets modernisiert. Das Haus wird durch eine Gaszentralheizung beheizt. Die Garage sowie ein Stellplatz vor der Garage und vor der Haustür kann zum Parken genutzt werden. Das Haus befindet sich in einer Sackgasse und ist daher in einer sehr ruhigen Lage. Das Objekt ist zum 01.04.2024 bezugsfrei. Die Einbauküche bleibt im Haus und ist im Preis inkludiert. Weitere Möbel können bei Bedarf nach Absprache übernommen werden.

Lage:

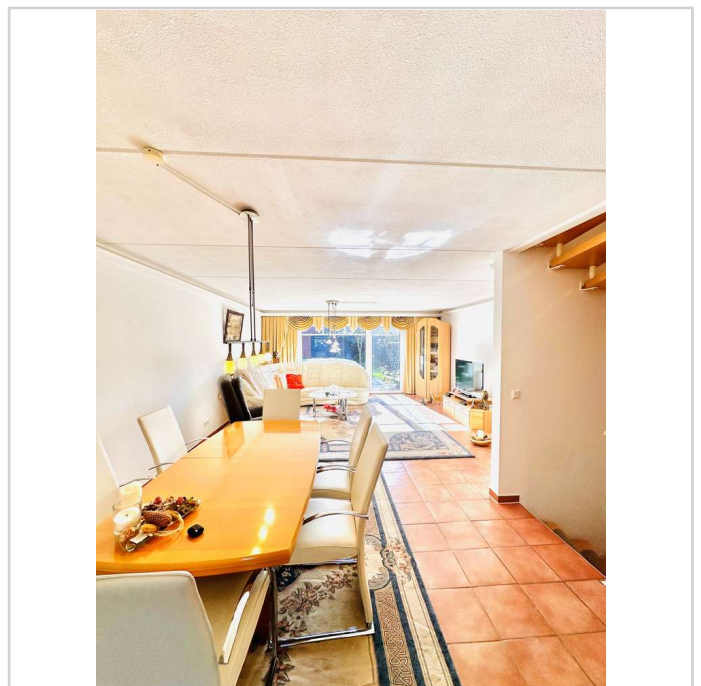
Kaarst ist im gesamten Kreisgebiet bekannt für seine großzügigen Grünflächen. Die Stadt Kaarst verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie alle erforderlichen Dienstleistungsunternehmen haben sich in und um das moderne Stadtzentrum rund um den Kaarster Stadtpark angesiedelt. Darüber hinaus bietet Kaarst viele Freizeit für Fahrradtouren an. Ebenso finden Sie die Sport- und Freizeitanlage Bruchweg und weitere Möglichkeiten für jung und alt in der Stadt. Auch die GoKartbahn bietet Spaß für jung und alt und der Karstrn See als Naherholungsgebiet bietet für Wassersport und Spaziergänge Freizeitspass an. Des weiteren ist ein naturnahes Freizeitbad in Kaarst vorhanden. Darüber hinaus ist natürlich auch Reiten, Golf und Tennis spielen sowie viele Veranstaltungen für den Profi- und Breitensport und attraktive Eventhallen für Bühnenveranstaltungen vorhanden sind.

Sonstiges:

Die hier genannten Daten und Fakten beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.



Hausansicht



EG Esszimer

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001



41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



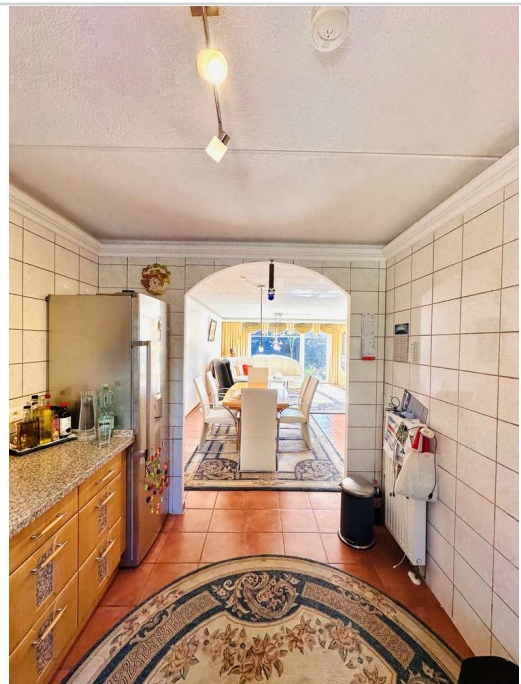
EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG Küche



EG Küche

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

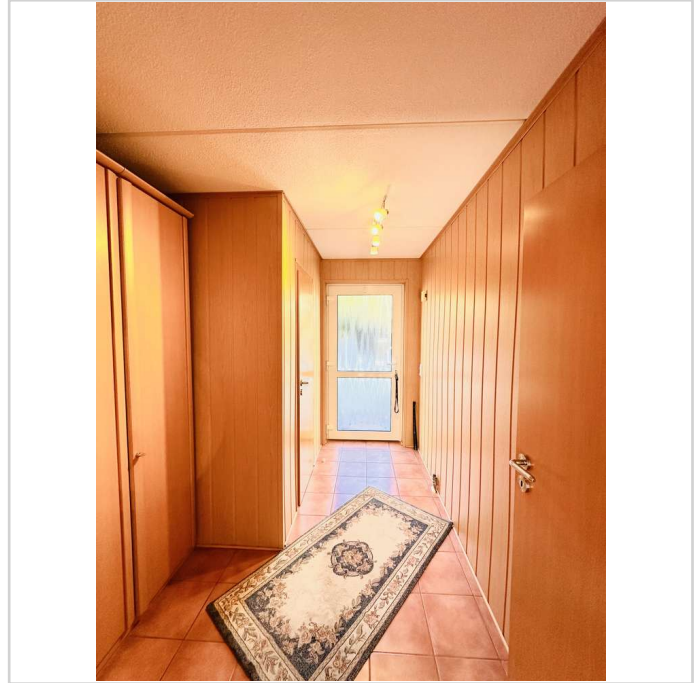


41564 Kaarst

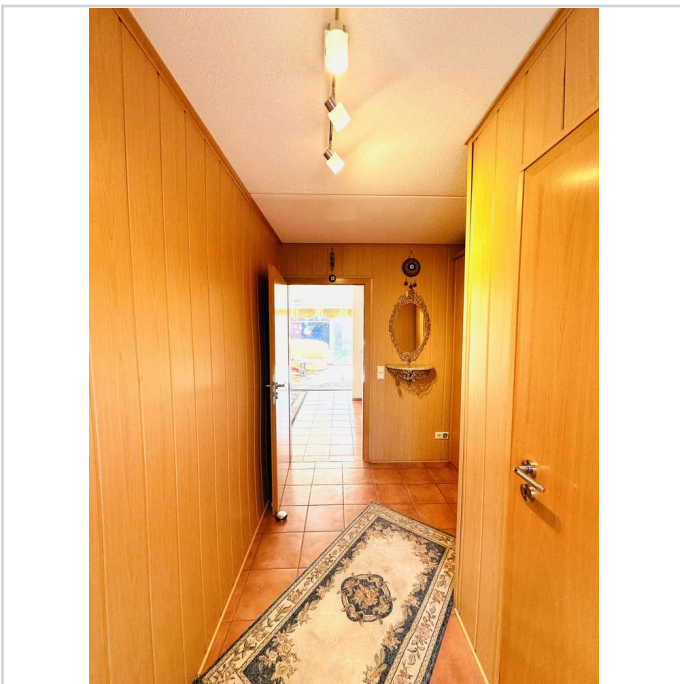
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



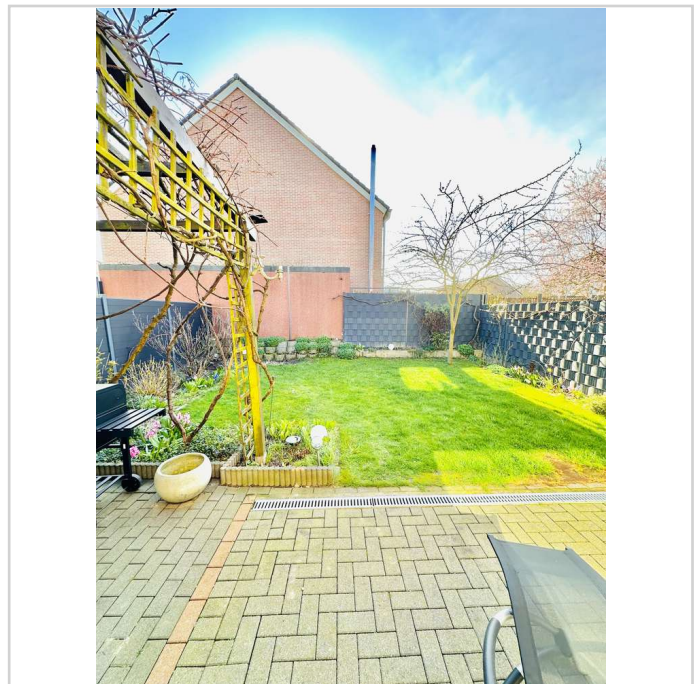
EG Gäste-WC



EG Flur



EG Flur



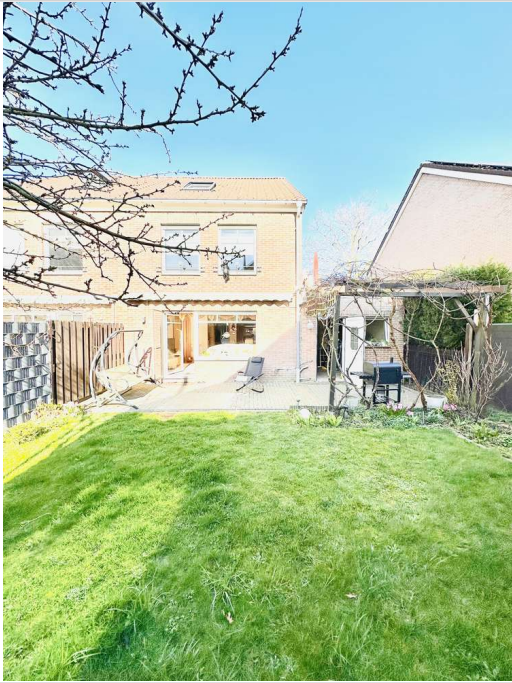
Garten

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

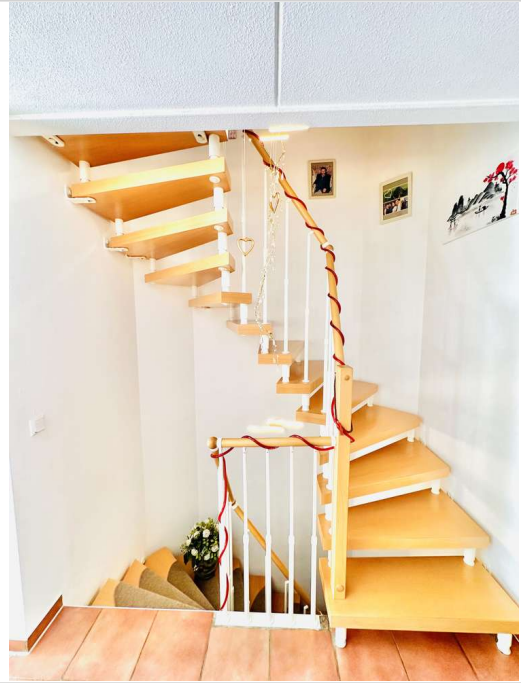


41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



Garten



EG Treppenhaus



1. OG Kinderzimmer 1



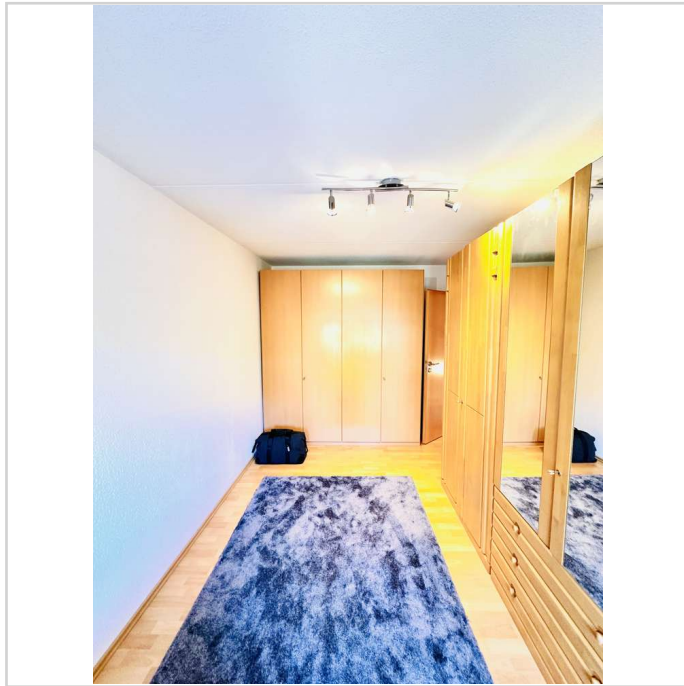
1. OG Kinderzimmer 1

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

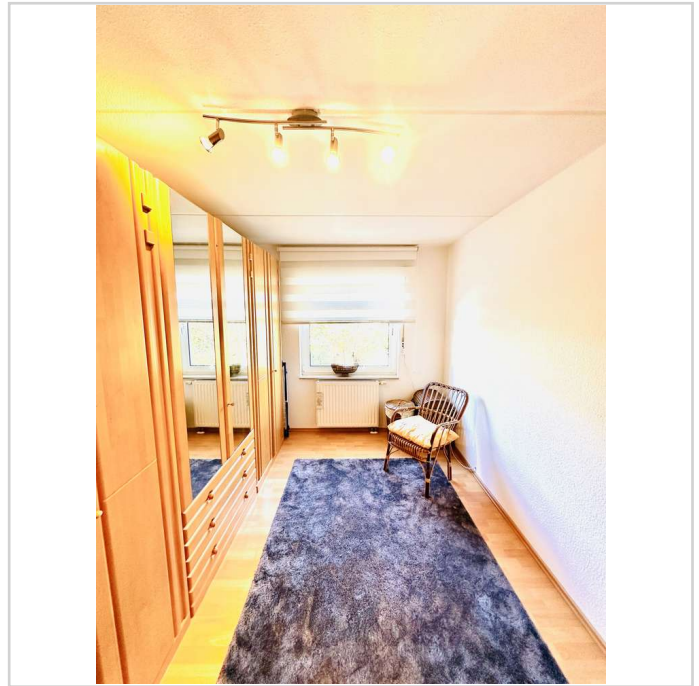


41564 Kaarst

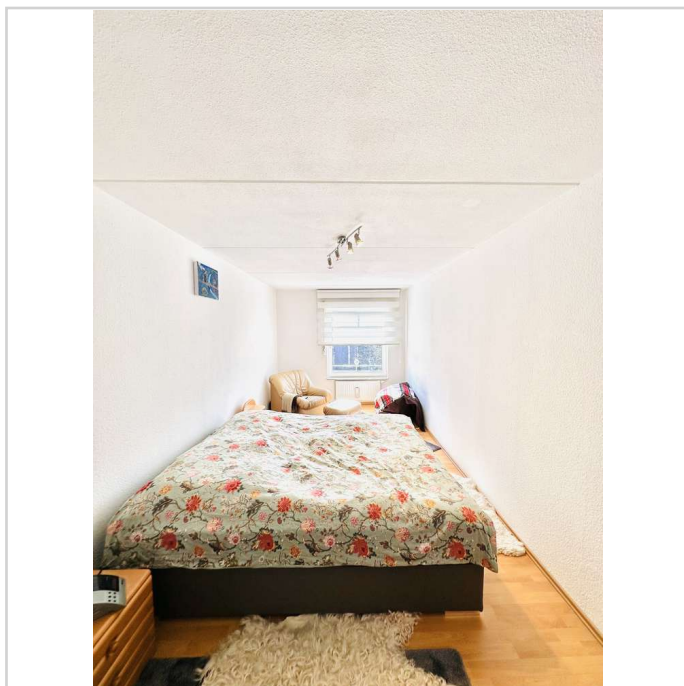
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



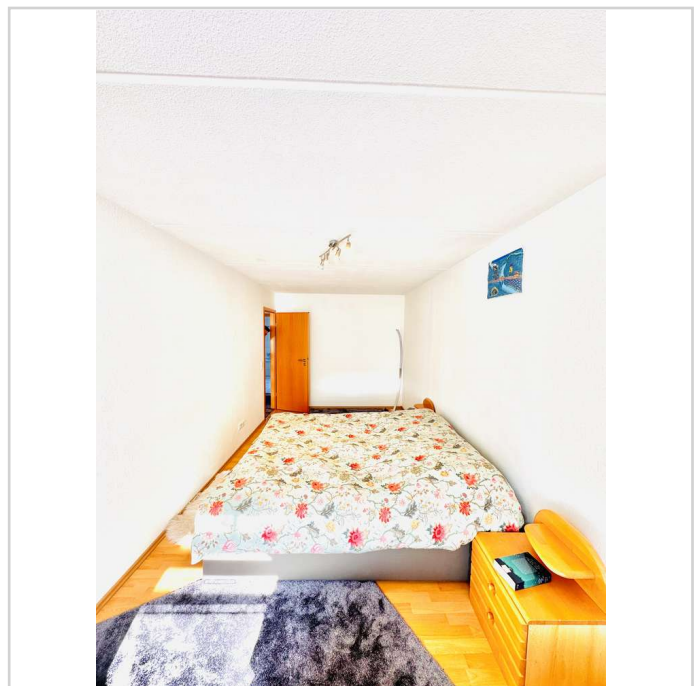
1. OG Kinderzimmer 2



1. OG Kinderzimmer 2



1. OG Kinderzimmer 3



1. OG Kinderzimmer 3

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

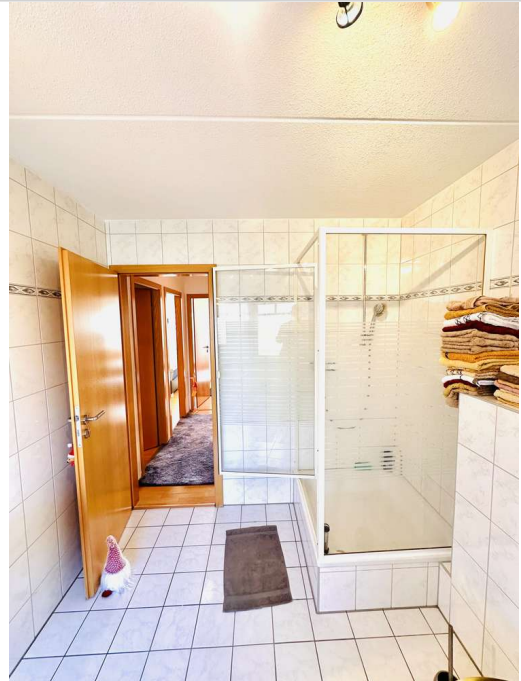


41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



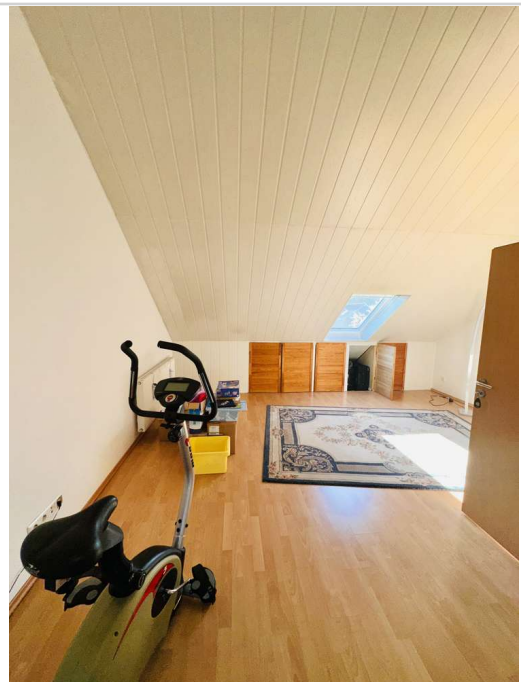
1. OG Badezimmer



1. OG Badezimmer



1. OG Treppenhaus



DG Schlafzimmer

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

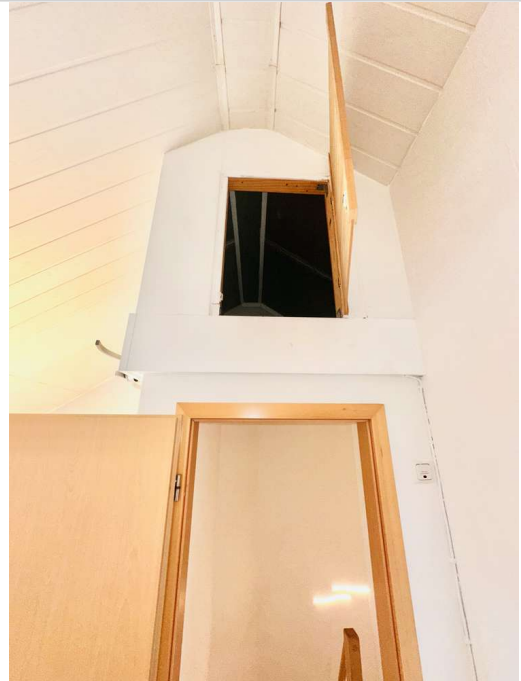


41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



DG Schlafzimmer



DG Stauraum



DG Büro



DG Badezimmer

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001



41564 Kaarst

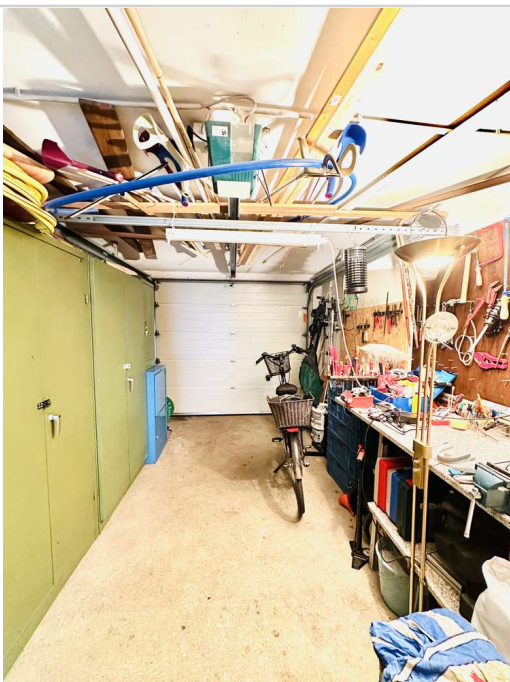
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



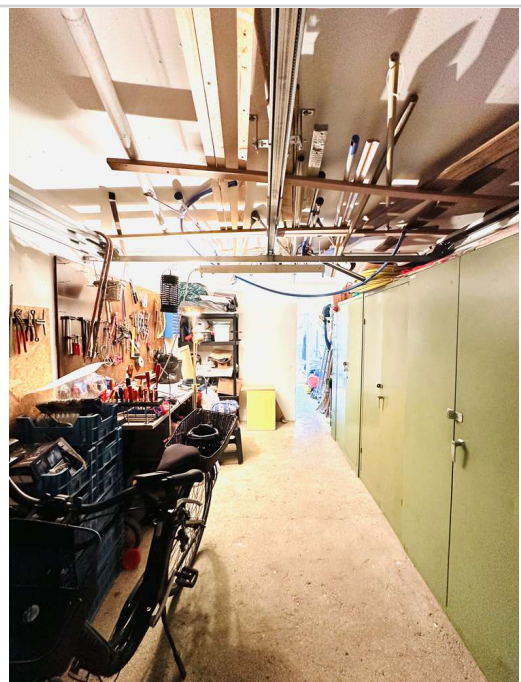
DG Badezimmer



DG Treppenhaus



Garage



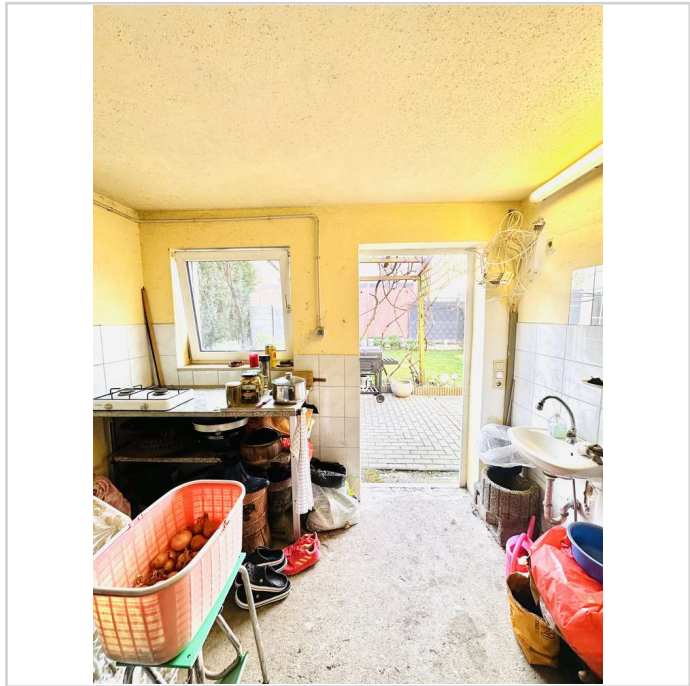
Garage

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

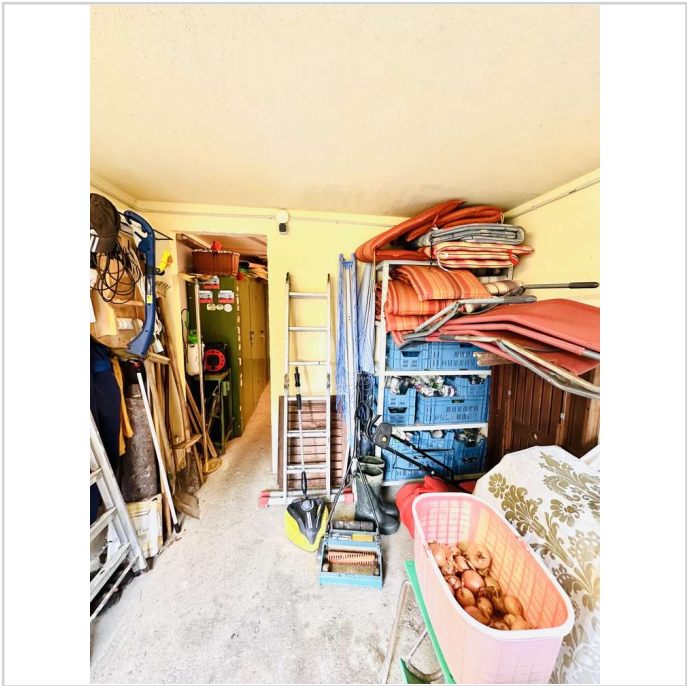


41564 Kaarst

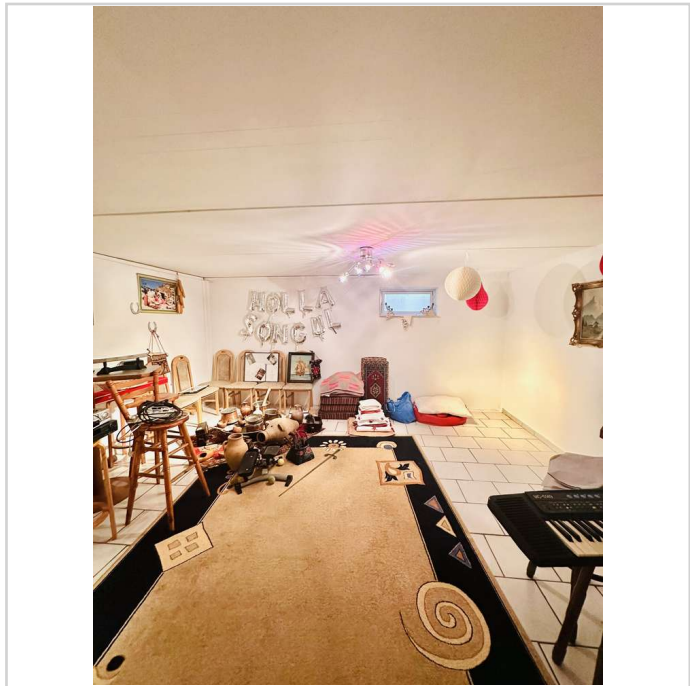
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



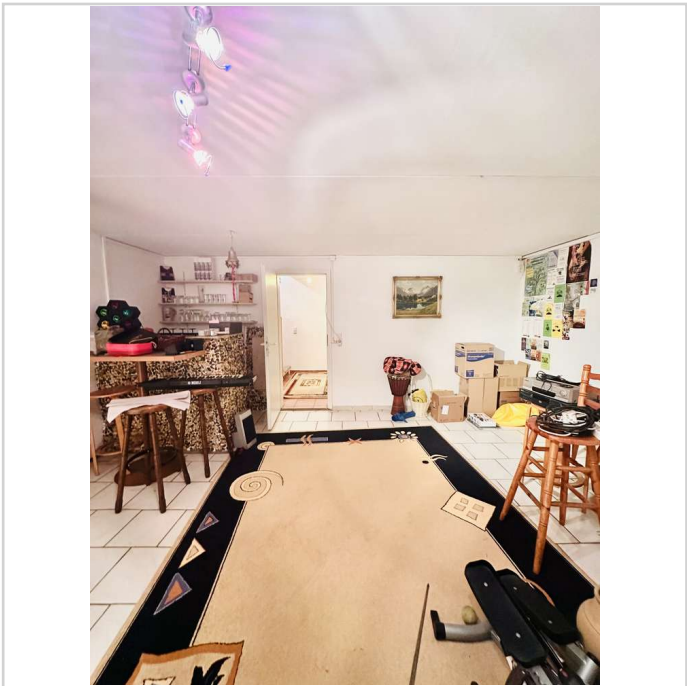
Garagenraum



Garagenraum



Keller Raum 1



Keller Raum 1

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001

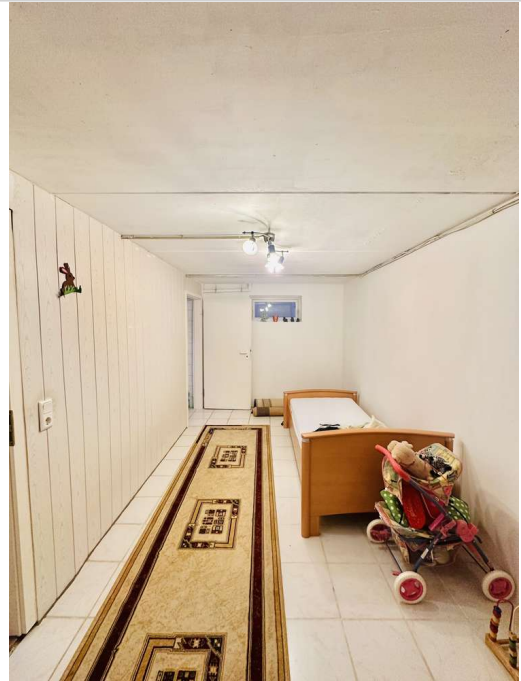


41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



Keller Raum 2



Keller Raum 2



Keller Treppenhaus



Keller Vorratsraum

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001



41564 Kaarst

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR



Keller Vorratsraum

Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garage, 2 Stellplätzen, Einbauküche und Garten, BJ 2001



41564 Kaarst

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	139,00 m²
Kaufpreis:	629.000,00 EUR

